

Proposta di Determina del Ufficio Dirigente

**Numero 147 del 14-12-2020**



## **Parco Archeologico di Naxos Taormina**

Via Lungomare Schisò s.n. –.98035 GIARDINI NAXOS (ME)

parco.archeo.naxos .it

DIREZIONE

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. **233** del **14-12-2020**

<b>Oggetto</b>	<b>DETERMINA DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PERCORSI ESTERNI E DEI FABBRICATI DI ISOLABELLA IN TAORMINA CODICE CUP: G88C20000270002</b>
----------------	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**VISTA** la nomina di RUP effettuata dal Direttore del Parco con nota prot. n° 2815 del 02/12/2020;

**VISTO** il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dei percorsi esterni e dei fabbricati di Isolabella in Taormina, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione e documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo e quadro tecnico economico;
- elenco prezzi unitari;
- Stima manodopera;
- capitolato speciale d'appalto;
- elaborati grafici;
- stima oneri della sicurezza;
- valutazione incidenza ambientale.

Le previsioni progettuali si possono così sintetizzare.

Risanamento degli elementi in ferro, cancellate, porte di chiusura dei cunicoli, recinzioni, mediante energica spazzolatura con spazzole metalliche, anche con l'ausilio di idrosabbatrice, spolveratura e passaggio di una mano di antiruggine e nuova verniciatura con prodotto a dispersione micacica.

Risanamento degli archi, volte, piedritti, stipiti, pilastri e paramenti murari mediante l'asportazione della parte degradata del pietrame e del calcestruzzo per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento dei copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm, successivo rimontaggio del pietrame asportato o mancante con malta di cemento a rapida presa, fibrorinforzata.

Riparazione ed integrazione di lacune nelle pavimentazioni esterne dei percorsi, con malta di calce

idraulica, pozzolana ed inerti selezionati di origine vulcanica, calcarea o cocciopesto, la regolarizzazione e il rifacimento di gradini, bordure in pietrame reperito in loco.

Restauro di infissi esterni con telaio in ferro e lamiera di rame . Il lavoro comprende lo smonto di eventuali vetri e dei pannelli in rame (ove possibile) ovvero la schermatura delle parti da non verniciare con nastro di carta, la preparazione con scartavetratura, spolveratura e ripulitura dei telai e delle parti in ferro, la successiva verniciatura con mano di minio di piombo e due mani di gel vernice con scaglie micacee in dispersione, la pulitura dei pannelli in rame mediante operazioni di pulitura meccanica per la rimozione di depositi coerenti ed incoerenti, trattamento con prodotti chimici per le parti ossidate piu' resistenti o mineralizzate, lavaggio finale e trattamento protettivo mediante inibitori della corrosione a base di benzotriazolo in soluzione alcoolica. Se è necessario si prevede la sostituzione dei pannelli o dei vetri rotti o lesionati, loro siliconatura con silicone puro di colore nero, l'integrazione, ove mancante, del gruppo maniglia-serratura di chiusura o la revisione di quelle esistenti.

Rifacimento della terrazza belvedere prospiciente la sala espositiva al fine di ripristinare le pendenze consistente nella dismissione della pavimentazione e del massetto, il rifacimento del massetto e delle pendenze, l'impermeabilizzazione e la posa della pavimentazione in cotto, uguale all'esistente.

Nella stessa terrazza l'attuale parapetto in acciaio inox dovrà essere integrato mediante l'inserimento di elementi dello stesso materiale, opportunamente saldati, negli spazi lasciati liberi e ciò per garantire gli standard di sicurezza della terrazza che è meta preferita dai visitatori durante il percorso di visita del bene.

Sigillatura delle lesioni presenti nelle panchine in cemento del terrazzo prospiciente il fabbricato superiore alla sala espositiva.

Consolidamento del solaio a sbalzo del terrazzo del fabbricato superiore (sala convegni) fortemente degradato e attualmente interdetto alla pubblica fruizione attraverso il risanamento dell'armatura in ferro e la ricostituzione della malta copri ferro per ripristinare la sezione del solaio.

Verifica e manutenzione dell'impianto di illuminazione esterna esistente consistente nel controllo della tenuta stagna dei pozzetti e delle canalizzazione e ripristino con guarnizioni o sigillanti idonei, eventuale sostituzione del corpo illuminante.

Si prevede un parapetto in vetro antisfondamento, ancorato al pavimento con morsetti in acciaio inox, a protezione della piscina coperta. Il parapetto, completamente trasparente, consentirà la fruizione in sicurezza dell'area della piscina attualmente interdetta alla visita.

Opere interne

**VISTO** il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina con prot. 21856 del 27/11/2020;

**VISTO** il quadro tecnico economico del progetto per un importo totale pari ad € 340.185,00 così distinti:

	LAVORI	IMPORTO EURO
<b>A</b>	<b>Totale lavori (compreso oneri diretti e specifici della sicurezza)</b>	<b>278.655,82</b>
A2	Oneri sicurezza	7.525,08
A1	Importo lavori a base d'asta	271.130,74
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	IVA sui lavori	27.865,58
B2	Imprevisti comp. IVA	27.865,48
B3	Compenso incentivo progettazione 2%	5.573,12
B4	Contributo ANAC	225,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>61.529,18</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>340.185,00</b>

#### **CONSIDERATO**

Che il progetto:

- è esecutivo ed è stato redatto in conformità alle norme del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2011 come recepito dalla L.R. 12/2011;
- è corredato da esaurienti elaborati grafici e descrittivi delle caratteristiche spaziali, strutturali ed architettoniche dell'immobile.
- è corredato da una relazione esplicativa sui criteri e sulle scelte tecniche prescelti per l'esecuzione dei lavori.
- che lo schema di Capitolato Speciale d'Appalto è redatto in maniera da regolare chiaramente i rapporti tra l'Amm.ne appaltante, la Direzione Lavori e l'Imprenditore al fine di conseguire la

regolare esecuzione dei lavori nonché la progettazione esecutiva e l'assistenza alla D.L. per le opere specialistiche, e che in esso sono contenuti termini e penali nei limiti previsti dalla vigente legislazione in ordine a consegna, ultimazione, liquidazione e collaudo dei lavori.

che il periodo di tempo per l'esecuzione dei lavori, previsto nel sopracitato schema di Capitolato, appare congruo ed ammissibile in relazione alla località ed allo stato dei luoghi in cui debbono eseguirsi i lavori ed alla natura degli stessi.

Che l'aliquota I.V.A. applicata è stata prevista in conformità alla vigente legislazione fiscale.

che il progetto contiene delle soluzioni per l'esecuzione dei lavori che appaiono idonee e adeguate alle finalità che si intendono conseguire.

che nulla si ha da eccepire sui criteri e sulle scelte tecniche adottati nella progettazione;

**VISTO** il quadro tecnico economico seguente:

**RITENUTO** opportuno provvedere all' approvazione;

#### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** in linea tecnica il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dei percorsi esterni e dei fabbricati di Isolabella in Taormina per un importo complessivo di € 340.185,00 nei suoi elementi Tecnico-Economici di cui in premessa;

**DI APPROVARE** il seguente quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dei percorsi esterni e dei fabbricati di Isolabella in Taormina

	LAVORI	IMPORTO EURO
<b>A</b>	<b>Totale lavori (compreso oneri diretti e specifici della sicurezza)</b>	<b>278.655,82</b>
A2	Oneri sicurezza	7.525,08
A1	Importo lavori a base d'asta	271.130,74
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	IVA sui lavori	27.865,58
B2	Imprevisti comp. IVA	27.865,48
B3	Compenso incentivo progettazione 2%	5.573,12
B4	Contributo ANAC	225,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>61.529,18</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>340.185,00</b>

Il Responsabile unico del procedimento

arch. Daniela Sparacino

**Giardini Naxos**, 14-12-2020

Il Responsabile del Procedimento

**SPARACINO DANIELA**

#### **IL DIRETTORE**

**VISTA** la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTO** il Decreto Assessoriale n.3091 del 20 Luglio 2016;

**VISTO** il regolamento di organizzazione amministrativo-contabile del Parco;

**VISTO** il Decreto Assessoriale n. 6640 del 13/07/2007;

**VISTO** l'Art. 22 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni

**PRESO ATTO** e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione

**DATO ATTO** ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

#### **ATTESTA**

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente

provvedimento

che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

**ADOPTA**

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto “  
**DETERMINA DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PERCORSI  
ESTERNI E DEI FABBRICATI DI ISOLABELLA IN TAORMINA CODICE CUP:  
G88C20000270002”**

**Giardin Naxos, 14-12-2020**

Il Direttore
<b>TIGANO GABRIELLA</b>